

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO
W ZŁOTORYI

KOMUNIKAT NR 1/2025

**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Złotoryi do
właścicieli i zarządców obiektów budowlanych oraz
użytkowników indywidualnych butli gazowych zasilających
przenośne urządzenia grzewcze**

PINB w Złotoryi **przypomina o bezwzględnym zakazie stosowania w jednym budynku indywidualnych butli gazowych (propan – butan) i gazu z sieci gazowej (gaz ziemny).**

Oznacza to bezwzględny zakaz używania butli gazowej podłączonej do kuchenki gazowej lub innego urządzenia gazowego w tym przenośnego urządzenia grzewczego, podgrzewacza wody, w budynku wyposażonym w instalację gazową z sieci gazowej. Powyższy zakaz wynika z §157 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Informuję iż zgodnie z przepisem określonym w ustawie prawa budowlanego art. 91a „Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie, nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku”. Ponadto użytkownik lokalu podlega karze grzywny od 100 do 500 zł (art. 93 pkt 6 w związku z art. 61 pkt 1 oraz art. 5 ust. 2 ustawy prawa budowlanego).

Wobec powyższego w przypadku stwierdzenia istnienia indywidualnych urządzeń grzewczych zasilających z indywidualnej butli gazowej wszczęte zostanie postępowanie karne w oparciu o złożony wniosek kierowany do odpowiedniego organu.

W przypadku braku instalacji sieci gazowej i możliwości do niej wpięcia przypomina się użytkownikom butli gazowych na gaz płynny, że butla wraz z zaworem podlega dozorowi technicznemu i za jej stan techniczny odpowiada dystrybutor. Natomiast reduktor gazu przykręcany bezpośrednio do zaworu butlowego wraz z przewodem elastycznym i urządzeniem stanowi instalację gazową, która **podlega rocznej kontroli** (art. 62 ust. 1 pkt 1c Prawo budowlane) tak jak w przypadku korzystania z instalacji zasilanej gazem ziemnym.

Dlatego ważnym jest, aby w **trakcie rocznych kontroli okresowych obiektów budowlanych** – w tym instalacji gazowych – odbywało się sprawdzenie stanu reduktora, stanu przewodu elastycznego do podłączenia pojedynczego urządzenia gazowego z reduktorem ciśnienia gazu na butli. Przewód taki powinien mieć oznaczoną datę użytkowania (jeżeli termin użytkowania upłynął, przewód należy wymienić na nowy).

Jednocześnie informuje się, że butli gazowych nie można przechowywać w pomieszczeniach, w których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu (piwnice, sutereny itp.).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Złotoryi

Piotr Kowalewicz