

**RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU
REWITALIZACJI**

Wojcieszów, maj 2026 roku

Spis treści

1.	Podstawa prawna	3
2.	Opis przebiegu i form konsultacji.....	3
3.	Przebieg zaproponowanych form konsultacji	5
4.	Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych	5

1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024, poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”. Działania partycypacyjne zgodnie z brzmieniem polegają art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji na:

- poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji,
- rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji są:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z rozdziałem 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. 2024, poz. 278) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025, poz. 1153 z późn. zm.).

2. Opis przebiegu i form konsultacji

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta Wojcieszów i dotyczyły projektu uchwały Rady Miasta Wojcieszów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Wojcieszów. Zarządzenie Burmistrza Miasta Wojcieszów zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Miasta Wojcieszów w dniach od 25 marca 2026 roku do dnia 30 kwietnia 2026.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

1. złożenia opinii i uwag za pośrednictwem:

a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: miasto@wojcieszow.pl,

b) pisma skierowanego na adres: Urząd Miasta Wojcieszów, ul. Poczтовая 1 59-550 Wojcieszów, z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Miasta Wojcieszów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji w Mieście Wojcieszów”,

c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Miasta Wojcieszów.

2. spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których zostanie omówiony obszar zdegradowany oraz rewitalizacji, podczas których będzie możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Spotkania odbędą się poprzez zalogowanie pod niniejszy link:

<https://szkolenia4cs.clickmeeting.com/konsultacjewojcieszow>:

- w dniu 9 kwietnia 2026 roku o godzinie 14.00;

- w dniu 10 kwietnia 2026 roku o godzinie 14.00.

3. warsztatów, które odbędą się dnia 8 kwietnia 2026 roku o godzinie 12.00 w Urzędzie Miasta Wojcieszów;

4. ankiety elektronicznej opublikowanej na stronie internetowej: www.wojcieszow.pl;

5. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje, które odbędą się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Miasta Wojcieszów.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji była dostępna:

a) w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.gminawojcieszow.bipgmina.pl;

b) na stronie internetowej Gminy pod adresem: www.wojcieszow.pl;

c) na tablicy ogłoszeń urzędu.

Konsultacje miały na celu zebranie uwag i opinii odnośnie:

- projektu uchwały Rady Miasta Wojcieszów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Wojcieszów,
- map obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

3. Przebieg zaproponowanych form konsultacji

Spotkania

Spotkania zostały zrealizowane za pomocą elektronicznej platformy umożliwiającej zaprezentowanie treści podlegających konsultacjom, w tym w szczególności wyznaczonych obszarów zdegradowanych i rewitalizacji. Dodatkowo w trakcie spotkań przedstawiono opracowaną diagnozę.

Uczestnicy spotkań mieli możliwość zadawania pytań oraz dyskusji na temat obszarów. Prowadzący omawiał metodologię oraz zasady wykorzystania wskaźniki IMD jako podstawy do wyznaczenia obszaru. Spotkania odbyły się dnia 9 kwietnia 2026 roku o godzinie 14.00 oraz dnia 10 kwietnia 2026 roku o godzinie 14.00. Łącznie w spotkaniach wzięły udział 2 osoby.

W trakcie spotkań scharakteryzowano procedury sporządzania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji z uwzględnieniem etapu wyznaczenia obszaru rewitalizacji. Omówiono obszary, które zostały wyznaczone jako obszary zdegradowane oraz rewitalizacji.

Warsztaty

Warsztaty przeprowadzono w siedzibie urzędu w dniu 8 kwietnia 2026 roku o godzinie 12. W warsztatach uczestniczyły łącznie 4 osoby, które zostały zapoznane z metodologią wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji. Następnie rozpoczęły analizę wyznaczonych obszarów w oparciu o tabele wskaźnikowe, tak aby w pełni zdobyć wiedzę na temat działań realizowanych względem obszarów, będących podstawą do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

Ankiety

Mieszkańcy przez cały okres konsultacji mieli możliwość wypełnienia ankiet elektronicznych, za pomocą których mogli wypowiedzieć się odnośnie zasadności wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji. Ankiety wypełnił 1 mieszkaniec, który wskazał na potrzebę realizowania działań rewitalizacyjnych i występowanie problemów na obszarze rewitalizacji, w szczególności kwestii związanych z koniecznością społecznego wsparcia aktywizacji mieszkańców. Wśród problemów dostrzegalne było bezrobocie oraz niskie zarobki, a także ograniczona dostępność do komunikacji publicznej i rozwiązań infrastrukturalnych, w tym mieszkań. W odniesieniu do uwarunkowań gospodarczych wskazano niedostateczne wsparcie dla małych przedsiębiorstw oraz niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w kwestii rozwoju przedsiębiorczości.

Uwagi ustne lub pisemne

Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie elektronicznej, pisemnej oraz osobistej. Nie złożono uwag ustnych i pisemnych w trakcie trwania konsultacji społecznych.

Podsumowanie przeprowadzonych konsultacji społecznych

Konsultacje odbyły się zgodnie z określonym w ustawie o rewitalizacji sposobem ich przeprowadzenia. Osoby biorące udział w konsultacjach mogły zapoznać się z wyznaczonym obszarem, lecz nie zgłosiły uwag do obszaru rewitalizacji.